

PLAN LOCAL D'URBANISME

4h

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune de
MONTROTIER (69)



Plan Local d'Urbanisme : 5 Mars 2020

PLU approuvé le 28 Juin 2006

Mise en révision prescrite par délibération en date du 6 Novembre 2017

Arrêt du Plan Local d'Urbanisme par délibération du Conseil Municipal du 25 Juillet 2019

Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du Conseil Municipal du 5 Mars 2020

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 5 Mars 2020



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

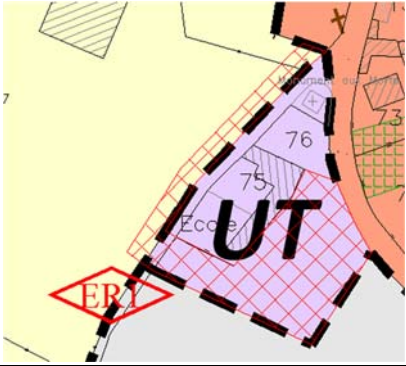

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES


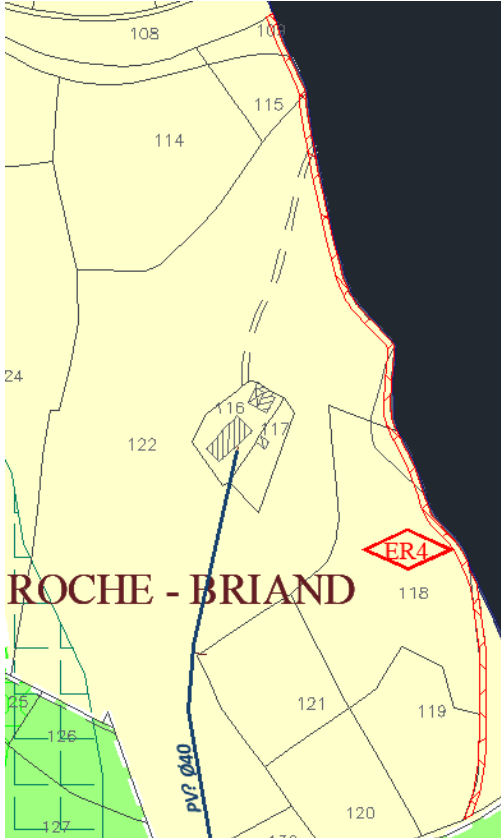
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ».



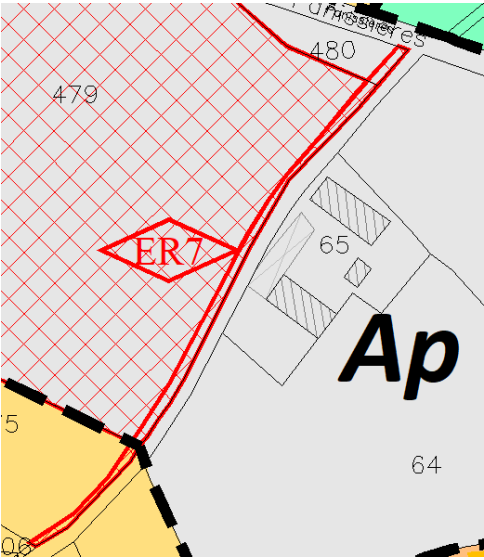
La commune de Montrottier a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

N°	Destination	Secteur	Extrait du PLU*	Surface approximative**	Bénéficiaire
ER1	Elargissement et création de stationnement le long du chemin du Pavé. Aménagement des abords de l'ancienne colonie pour des équipements touristiques et la création d'un espace de stationnement.	Albigny – Chemin du Pavé	AD 1/107/160 	2 625 m ²	Commune
ER2	Bouclage du sentier touristique.	Sentier de Montu	AL11/12/76/79/80/81/82/84/83/85/87/185 	1 790 m ² Largeur de 3m	Commune

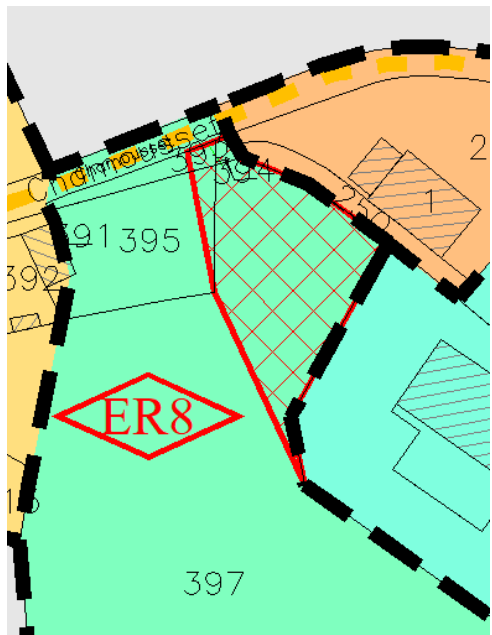
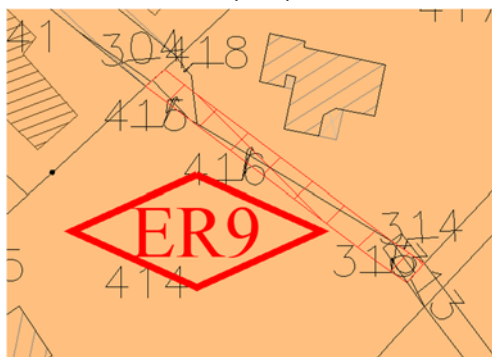
Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER3	Bouclage du sentier touristique.	Prolongement de l'impasse de la Bergerie à la RD24E1 – Route de Saint Julien	<p>AN 104/106/107/108 AM 195</p> 	1 390 m ² <i>Largeur de 3 m</i>	Commune
ER4	Bouclage du sentier touristique.	Prolongation de l'impasse de Roche Briand	<p>AT109/115/118/119/122</p> 	1 185 m ² <i>Largeur de 3m</i>	Commune

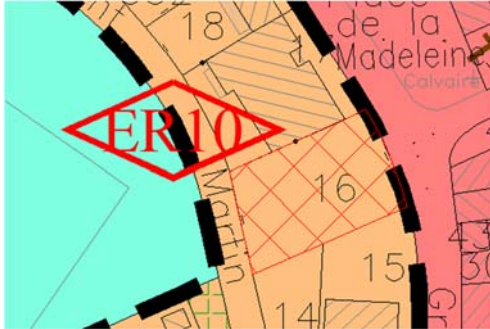
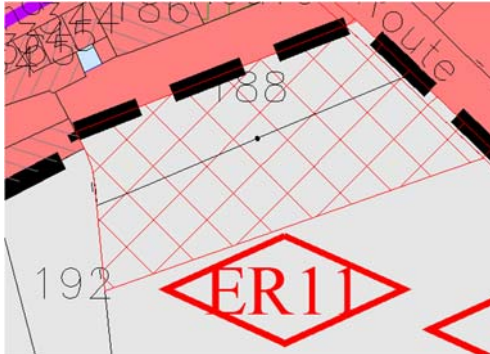
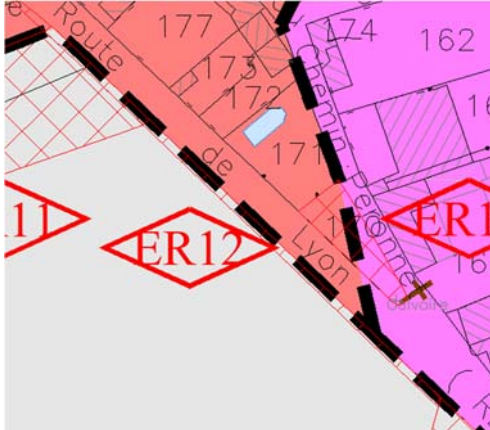
Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER5	Bouclage d'une liaison modes actifs.	Prolongement de l'impasse de la Cabane	<p>AN56</p> 	8 m ² <i>Largeur de 2m</i>	Commune
ER6	Aménagement d'un espace de stationnement non imperméabilisé avec bail agricole pour des manifestations ponctuelles (fête aux œufs notamment).	Bourg	<p>AO 479</p> 	16 290 m ²	Commune
ER7	Élargissement du chemin de la Ferme.	Chemin de la Ferme	<p>AO 75/479</p> 	475 m ²	Commune

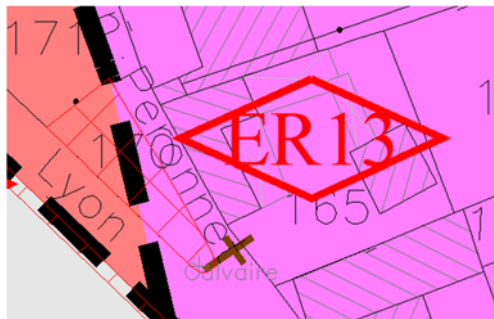


Commune de Montrottier – Révision du PLU

<p>ER8</p>	<p>Création de voirie, extension de parking et aménagement d'espaces publics.</p>	<p>Prolongation de l'Impasse des Saules et Route de Saint Martin</p>	<p>AO 393/394/395/397</p> 	<p>1 480 m²</p>	<p>Commune</p>
<p>ER9</p>	<p>Création de voirie et modes actifs.</p>	<p>Prolongement du Chemin du Plan du Rieu</p>	<p>AR 414/415/416</p> 	<p>219 m² Largeur de 4m</p>	<p>Commune</p>



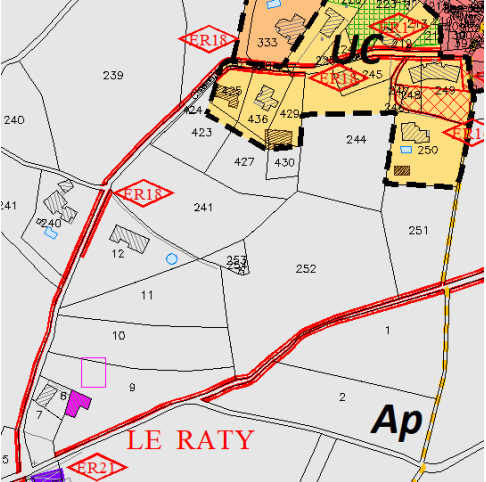
Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER10	<p>Équipement public. (<i>Extension du local technique.</i>)</p>	Centre bourg Nord	<p>AR16</p> 	602 m ²	Commune
ER11	Création d'un parking et aménagement paysager.	Bourg Sud	<p>AR 188/193</p> 	1 585 m ²	Commune
ER12	Élargissement et aménagement paysager des abords de la route de Lyon.	Route de Lyon (RD 24)	<p>AR 188/193</p> 	270 m ²	Commune


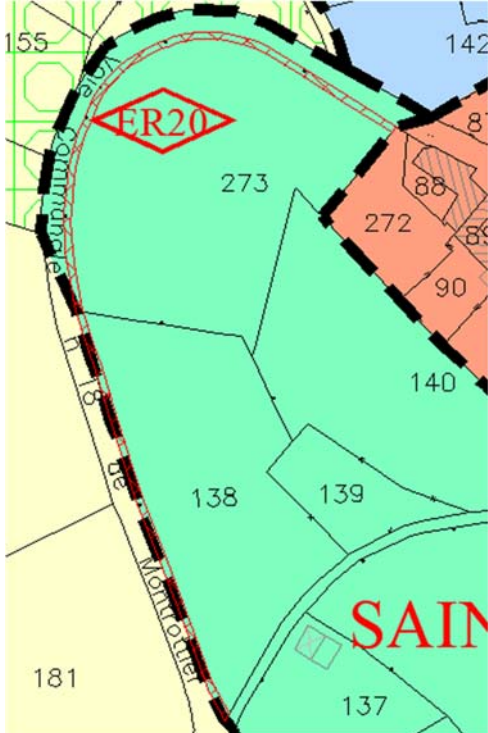
Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER13	Réorganisation du carrefour. Aménagement de l'entrée de bourg.	Bourg Sud	<p>AR 170</p> 	250 m ²	Commune
ER14	Création d'un parking. Elargissement de voirie.	Rue de Déserte Route de Lyon	<p>AR 193</p> 	1 327 m ²	Commune
ER15	Aménagement d'un cheminement modes actifs et sécurisation du carrefour entre le chemin de Pieracole et la rue du Raty.	Chemin de Pieracole	<p>AR249</p> 	125 m ²	Commune

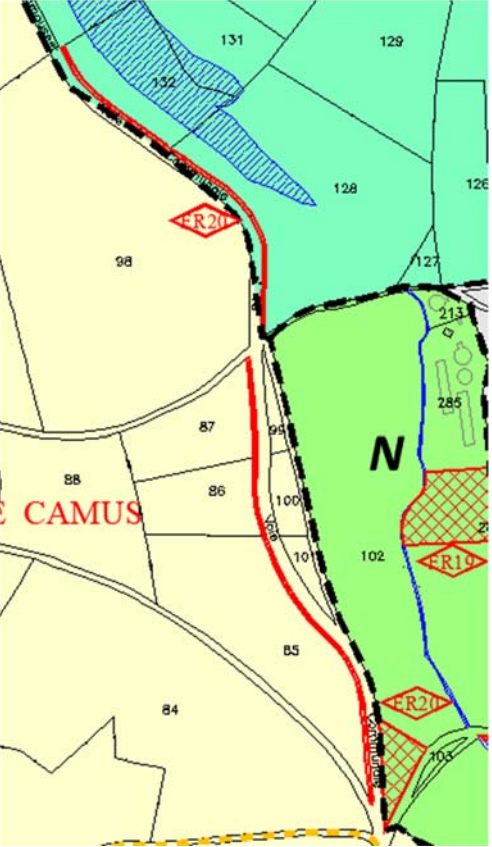

Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER16	Création d'un espace de stationnement et de son accès.	Bourg	<p>AR 246/247/248/249</p> 	1 023 m ²	Commune
ER17	Création d'une voirie routière en sens unique sur la rue du Raty.	Bourg	<p>AR 21/212</p> 	4 m ²	Commune
ER18	Élargissement de la rue du Raty.	Rue du Raty	<p>AR 249/245/429/436/425/211/212/223/ 224/333/419/421/239/ AX 240/241/12/286/15</p> 	1 288 m ²	Commune

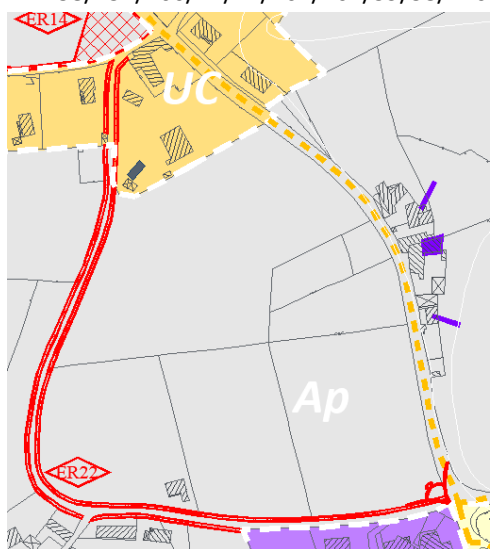

Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER19	Extension de la station d'épuration.	Le Raty Nord	<p>AX 286</p> 	1 983 m ²	Commune
ER20	Elargissement de la route de Saint Martin.	Route de Saint Martin (Grand contournement)	<p>AO 273/138/132/128 AP 87/86/85/102</p> 	2 395 m ²	Commune

Commune de Montrottier – Révision du PLU

					
ER21	Elargissement de la rue de la Déserte.	Rue de la Déserte (Grand contournement)	<p>AX 17/9/2/1/55/245 AR 193/251/252</p> 	1 959 m ²	Commune

Commune de Montrottier – Révision du PLU

ER22	Élargissement des chemins des Morilles et de la Petite Olivière.	Chemin des Morilles Chemin de la Petite Olivière au Sud	<p>AW 192/194/229/230/200 AX 258/257/260/72/71/261/262/59/58/220</p> 	1 880 m ²	Commune
ER23	Déviation de la voie communale pour sécurisation du carrefour avec la RD 111.	Les Chazottes		564 m ²	Commune

* Les numéros parcellaires sont donnés à titre indicatif, seule la délimitation sur ces extraits et le plan de zonage est opposable.

** Les superficies sont données à titre indicatif, seul un bornage peut définir les surfaces exactes.